



**ДУМА
БЕРДЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
с. Бердюжье**

11 ноября 2025 г.

№31

О земельном налоге

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом Бердюжского муниципального округа, Дума Бердюжского муниципального округа Тюменской области решила:

1. Установить и ввести на территории Бердюжского муниципального округа Тюменской области земельный налог.

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

3. Налогоплательщиками налога в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Бердюжского муниципального округа Тюменской области.

4. Объектом налогообложения в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Бердюжского муниципального округа Тюменской области.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Категории земель	Налоговая ставка от кадастровой стоимости земельных участков
Земли сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3

Земли, занятые жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
Земли, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3
Земли, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
Прочие земельные участки	1,5

6. От уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

2) автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

3) предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;

4) организации жилищно-коммунального хозяйства;

5) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

6) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и муниципальными образованиями, находящимися на территории Тюменской области;

7) детские оздоровительные организации независимо от источников финансирования;

8) инвалиды I и II групп инвалидности;

9) инвалиды с детства;

10) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

11) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей;

12) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

13) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

14) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

15) физические лица, которым присвоено звание «Почетный гражданин Тюменской области»;

16) физические лица, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), расположенных на подтапливаемых территориях.

7. В дополнение к налоговым вычетам, установленным п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ налогооблагаемая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категории физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения).

8. Налоговые льготы и налоговый вычет, установленные подпунктами 8-16 пункта 6 и пунктом 7 не применяются в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, и предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

9. В отношении земельных участков, используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим налоговым законодательством. Льготы, установленные в соответствии с настоящим решением, не предоставляются.

10. Для налогоплательщиков-организаций в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации отчетными периодами установлены первый, второй, третий кварталы.

11. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Бердюжье МЕДИА» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» («BERDMEDIA.RU»), на официальном сайте Бердюжского муниципального округа, в правовых системах «Гарант» и «Консультант Плюс».

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

13. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы Бердюжского муниципального района от 22 ноября 2016 года №95 «О земельном налоге» (в ред. решений Думы Бердюжского муниципального района от 27.07.2018 №227, от 24.06.2019 №310, от 18.07.2019 №314, от 26.11.2019 №336, от 26.09.2022 №174, от 25.10.2024 №329).

**Председатель Думы
муниципального округа**



Ю.Ю. Няшин